

CCL/SEC/2025-26/33

August 02, 2025

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra - Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051. Symbol: - CENTRUM

Dear Sir/Madam,

To, BSE Limited

Corporate Relations Department, 1st Floor, New Trading Ring, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001.

Scrip Code: - 501150

Sub.: <u>Newspaper Publication – Corrigendum to Notice of 47th Annual General Meeting (AGM) of the Company.</u>

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations"), please find enclosed advertisement of the Corrigendum to the Notice of the 47th Annual General Meeting of the Company published by the Company in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) newspapers dated August 02, 2025.

The disclosure is also being uploaded on the website of the Company at www.centrum.co.in.

Kindly acknowledge the receipt and take the same on records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Centrum Capital Limited

Balakrishna Kumar Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A51901

Encl: As above



Notice for invitation of Tenders (e-Bidding) - OPEN TENDER ROUND 31 MAHAVITARAN



MSEB SOLAR AGRO POWER LIMITED (MSAPL) has been incorporated as a wholly owned subsidiary of MSEB Holding Company Ltd. and is acting as the Nodal Agency for implementation of Mukhyamantri Saur Krishi Vahini Yojana 2.0 (MSKVY 2.0)- Scheme launched for implementation of Feeder level solarisation under Component C of PM - KUSUM Scheme in the State of Maharashtra. This company has floated tender No. MSKVY-MSE-01 dated 25.01.2024 on behalf of Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd for procurement of solar power for giving day time power supply to farmers under MSKVY 2.0 - Scheme launched for implementation of Feeder level solarisation under Component C of PM - KUSUM Scheme through competitive bidding process (followed by e-reverse auction) to be connected at 11KV/22 KV voltage level of MSEDCL substations. It was notified that the Bid Due Date, in respect of Units for which responsive Bids were not received by the original Bid Due Date (i.e. 16.02.2024)(OPEN TENDER ROUND -1), was extended in successive rounds. Round 30 last date of bid submission was 17.07.2025. Now it is notified that the Bid Due Date in respect of Units for which responsive Bids were not received by the original Bid Due Date of Round 30 (i.e 17.07.2025) is extended till 07.08.2025 (OPEN TENDER ROUND 31). All other terms and conditions of the RfS (as amended vide the Addendums issued) shall remain the same. The details of the tender along with the list of sub stations are available on www.mahadiscom.in/solarmskvy/index.php and https://www.bharat-electronictender.com

MSAPL, HSBC, Mumbai. (wholly owned subsidiary of MSEB

HO PR No 182/25 dt.01.08.25

Holding Company Ltd)

POSSESSION NOTICE EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

APPENDIX IV [rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas, the Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitsation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice rithin 60 days from-the date of receipt of the said notice.

hereafter, Assignor mentioned herein, has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited also as its wn/acting in its capacity as trustee of Trust mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC"). Pursuant to the assignment agreements, under sec.5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availe by the Borrower and EARC exercises all its rights as the secured creditor.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned being the

Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken possession of the property described herein below in exe cise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 or mentioned against each property

| SI | Name of | Name of | Loan Account | Borrower Name & | Amount & Date of | Date of | Possession |
|----|---|-------------------------|------------------------|--|--------------------------------------|------------|------------------------|
| No | Assignor | Trust | Number | Co-Borrower(s) Name | Demand Notice | Possession | Status |
| 1. | Edelweiss Housing Finance Limited | EARC TRUST SC-447 | LMUM- STH0000035881 | 1.Mr. Ajay Ramdas Gopale (Borrower) 2) Pratiksha Ajay Gopale (Co Borrower) | 09.08.2021 & Rs.15,25,700.03/- | 30-07-2025 | Physical Possession |

Description Of The Property: All That Piece And Parcel Of Flat Bearing No.101, On 1st Floor, Admeasuring 35.62 Sq. Mtrs. Carpet, In The Building No.23 To Be Known As 'Maitri Park' Constructed On The Non Agricultural Land Bearing Survey No.114 (Part) Admeasuring 2-0-0 (H-R-P), Out Of Which An Area Admeasuring 407 Sq. Mtrs. Shown On Plot F, Lying, Being And Situated At Village Kalher, Taluka Bhiwandi, District Thane Within The Limits Of Kalher Grampanchayat And Also Within The Limit Pf Registration And Sub District Bhiwandi. The Said Flat Is Bounded As Below **North**: Open Plot, South: Ashtavinayak Enclave Under Construction Building, East: Internal Road & Jai Matadi Residential Complex, West: Open Plot. he borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will b subject to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for the amount mentioned below and interest thereon

Place: Mumba Sd/- Authorized Officer **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** Date: 02.08.2025





FORMERLY KNOWN AS BLOSSOM BREWERIES LIMITED Plant & Regd. Office: Village Jani Vankad, Nani Daman- 396 210 (U.T.) CIN No. U31200DD1989PLC003122 Tel.: (0260) 6687800/7575015600/8141355588 E-mail: blossom@bildaman.com Website: https://blossombeverages.in

NOTICE OF THE 36TH ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 36th Annual General Meeting (AGM) of the Members of BLOSSOM INDUSTRIES LIMITED will be held on Friday, 22nd August, 2025 at 10.30 a.m. through Video Conferencing ('VC') facility / other audio visual means ('OAVM') ONLY to transact the business as set out in the Notice of the 36th AGM. The Company has sent the Notice of the 36th AGM on Thursday, 31st July, 2025 through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent or Depositories as on Friday, 25th July, 2025.

Book Closure: Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and the Rules framed there under, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 15th August 2025 to Friday, 22nd August 2025, inclusive of both the days.

E-voting: Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Company is providing to its Members the facility of remote e-Voting before as well as during the AGM in respect of the business to be transacted at the 36th AGM and for this purpose, the Company has appointed National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating voting through electronic means.

Members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as maintained by Central Depository Services (India) Limited (CDSL) and/or National Securities Depository Limited (NSDL) as on Friday,15th August 2025 i.e. Cut-Off Date, only, shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before / during the AGM. The Board of Directors has appointed Mr. Hemanshu Kapadia, Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.

Details of e-voting Schedule are as under:

- The cut-off date (i.e. the record date) for the purpose of e-voting: Friday,15th August 2025
- Date of completion of dispatch of notice: Thursday, 31st July 2025
- Date & time of commencement of e-voting: Tuesday, 19th August 2025 at 9:00 A.M. (IST)
- Date & time of end of e-voting:Thursday, 21st August, 2025 at 5:00 P.M.

Person who has acquired shares and becomes Member of the Company after the dispatch of Notice may obtain their login ID and password by following the procedure mentioned in the scheduled 36th AGM notice which is available on Company's website https://www.blossombeverages.in/investors.htmland on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com. If still you are unable to retrieve your login and password, then you can send a request at evoting@nsdl.co.in mentioning your demat account number/folio number, your PAN, your name and your registered address.

Members who have not yet registered their e-mail addresses and wish to receive the 36th Annual Report are requested to send email to blossom@bildaman.com with a request for the same by Friday, 15th August, 2025 upto 5.00 p.m. (IST) along with following details/documents:

- a. In case shares are held in physical mode, share holders are requested to provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card)
- In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card).

Attention is invited to all the Members that:

Place: Daman

Date: 1st August, 2025

- Remote e-voting shall not be allowed beyond 5.00 p. m. (IST) on Thursday, 21st August, 2025:
- Member may participate in the Annual General Meeting even after exercising his right to vote through Remote e-voting but shall not be entitled to vote
- Member as on the cut-off date i.e. Friday, 15th August, 2025 shall only be entitled for availing the Remote e-voting facility or e-voting during the Annual
- In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Share holders and e-voting user manual for Share holders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-222-990 or send a request to Mr. Suketh Shetty at evoting@nsdl.comor call Mr. Bharat Gopalani, Sr. Manager-Accounts & Finance, Blossom Industries Limited, Village Jani Vankad, Nani Daman, Daman - 396210 (U.T.) on 0260-6687800 or email on blossom@bildaman.com. The members who require technical assistance before / during the Meeting to access and participate in the AGM can contact on above mentioned details of NSDL

By order of the Board of Directors For Blossom Industries Limited, Sd/- Amit A. Khemani

> **Managing Director DIN:** 00057283

Address: Flat No.301, 5th Flr, Monticello Bldg. Bullock Road, Bandstand, Bandra West, Mumbai

CENTRUM CAPITAL LIMITED C-NTRUM

CIN: L65990MH1977PLC019986 red Office: Level-9, Centrum House, C.S.T. Road, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East) Mumbai - 400 098 Tel: +91 22 4215 9000 Email: secretarial@centrum.co.in

CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF THE 47th AGM OF CENTRUM CAPITAL LIMITED This is with reference to the Notice of 47th Annual General Meeting dated May 16, 2025 ("Notice") rea with the Addendum dated July 15, 2025 to the said Notice (together referred to as the "AGM Notice") o with the Addendum laded only 1/2 222 to the said notice (logistic feeders as the Additional Color feeders). The Company scheduled to be held on Friday, August 08, 2025, at 04:30 p.m., IST through Vide Conferencing (VC). The Notice of the 47th AGM was dispatched to all shareholders of the Company or Friday, July 11, 2025 and its Addendum on Wednesday, July 16, 2025 in due compliance with th

visions of the Companies Act, 2013 read with Rules issued thereunder. Corrigendum to the AGM Notice is hereby given pursuant to the Companies Act, 2013 ("the Act"), to inform the Members about certain alterations and provide clarifications in the Explanatory Stateme rming part of the AGM Notice for resolution proposed in Item No. 13.

This Corrigendum shall be deemed to be an integral part of the AGM Notice and shall be read conjunction thereto. This Corrigendum is being sent only through electronic mode to those Member whose email address is registered with the Company / depository participant(s) as on the cut-off dat

Accordingly, all concerned Members, Stock Exchanges, Depositories, Registrar and Share Transfe Agent, agencies appointed for e-voting, other Authorities, regulators, and all other concerned person are requested to take note of the above changes. All other contents of the AGM Notice, save an except as modified or supplemented by this Corrigendum, shall remain unchanged.

The Corrigendum dated July 31, 2025, will also be available on the website of the Company <u>www.centrum.co.in</u> website of the Stock Exchanges on which the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited a www.nseindia.com and the website of CDSL at www.evotingindia.com

For Centrum Capital Limited

Place : Mumbai Date: August 01, 2025 Company Secretary & Compliance Office Membership No. A51901

बैंक ऑफ इंडिया BOI

Bhiwandi Branch 255, Kasar Ali, Bhiwandi, Maharashtra - 421302 Phone: - 02522-226586, 02522-256002

Email:- Bhiwandi Navimumbai@bankofindia.co.i POSSESSION NOTICE (For Immoveable Property)[APPENDIX-IV]

Whereas; The undersigned being the authorized officer of the Bank of India, Bhiwandi Branch under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred Under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 06.02.2025 calling upon the Borrower: Eshrat Tasadduque Momin to repay the total amoun mentioned in the notice being Rs 3.15.170.19 (Three lakh Fifteen Thousand One Hundred seventy rupees and nineteen paisa) within 60 days from the date of the receipt of the said notice

The borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby giver to the borrowers/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on them under sub section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 31st Day of July of the year 2025. The borrowers/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of India, Bhiwandi Branch for an amount of Rs 3. 15.170.19+ uncharged interest from 28.01.2025 (Three lakh Fifteer Thousand One Hundred seventy rupees and nineteen paisa) plus uncharged nterest from 28.01.2025 thereon.

The borrower's/Guarantor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets The borrowers and the quarantor (s) will be required to hand over the actual and vacant possession of the property mentioned hereunder as and when demanded by the Authorized Officer

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that Part and Parcel of the property consisting of Part of Flat No. 2 & 3. Harsh Apartment, S.No. 3054, House No. 03, Hammalwada, Sutar Ali, Bhiwandi - 421302 within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi Distt: Thane in the name of Eshrat Tasadduque Momin Within the registration Sub District Bhiwandi and District Thane.

Flat Area: 640 sq ft, CERSAI Asset Id: 200003424891. Boundaries: NORTH: CTS No. 3054 B, SOUTH : Passage **EAST :** CTS No. 3054 K **WEST :** CTS No. 3060

Date: 31.07.2025

Authorised Officer, Bank Of India

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE that I am investigating th title of Pranav Constructions Limited formerly known as Pranay Construction Private Limited), a company dul corporated under the Companies Ac 1956 and validly existing under the provisions of Companies Act. 2013, having ts registered office at 1001, 10th Floor, DL Park Near MTNL, S. V. Road, Gorega (West), Mumbai 400104 ("Developer"), t he property described in the Schedul

nereunder written ("Property"). By registered Development Agreement of 06.05.2024, Rajnigandha CHSL along with its members confirmation, have grante development rights of the Property to the Developer, on terms and conditions as mo particularly contained therein.

ny person/s including any lender / bank financial institution having any claim demand, objection share, benefit, right, title ind/or interest of any nature whatsoever the Property, or any part thereof by way of iny agreement, allotment, sale, transfe mortgage, charge, lien, encumbrance, giff pequest, release, exchange, pledge quarantee, easement, right, covenant ar condition, tenancy, development rights, righ of occupancy, assignment, lease, sub lease ave and license, partnership deed, loans advances, use, possession, partition, trust nheritance, settlement, arrangemen outstanding taxes and/or levies, outgoings & naintenance, litigation, arbitration ttachment, injunction, decree, orde ward. lis-pendens and/or by virtue of the original documents of title being in the possession/custody or otherwise in any nanner howsoever and whatsoever ar equired to make the same known in writing along with certified true copies documentary proof, to the undersigned hamber No. 8, 3rd Floor, Bhagyodaya Building, 79, Nagindas Master Road, Fort Mumbai- 400001, within (14) fourteen days om the date hereof, otherwise the vestigation shall be completed without any eference to such claim/s, if any, and the ame shall be considered as not binding vaived or abandoned for all intents an

SCHEDULE OF THE PROPERTY: easehold land admeasuring 3767.78 s ntrs., bearing Plot No. 1 and 2, CTS No. 16 C/2 corresponding to Survey No. 106(1) of /illage; Goregaon, Taluka Borivali, alon vith the buildings known as "Rajnigandh Society- Amalgamation of Rainigandh CHSL and Gopuram CHSL" in the municipa ward of P/S, within the registration district and sub-district of Mumbai situated a Somani Gram Ram Mandir Road Goregaon (West), Mumbai 400104 and bounded as follows: On or towards East: B CTS No.165/1; On or towards West : CTS No.165A/2 and CTS No.165 C/3: On o towards North: By CTS No.98; On o towards South: By CTS No.165A/1. Dated this 2nd day of August 2025

ADV. ASHISH T. SURYAVANSHI

Branch Office: ICICI Bank Ltd. Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near

Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PICICI Bank PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)] Notice for sale of immovable asset(s) E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

| unu | vvilatevel there is as po | ci tile brief particulars giver riercan | uci, | | | |
|------------|---|--|--|---|--|---|
| Sr. No. | Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No. | Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any | Amount Outstanding | Reserve Price Earnest Money Deposit | Date and Time of Property Inspection | Date & Time of E-Auction |
| (A) | (B) | (C) | (D) | (E) | (F) | (G) |
| 1. | Mr. Rajesh Shamji Gautam (Borrower) Mrs. Sushila Devi (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00004971792 LBMUM00005105709 | Flat No 303, 3rd Floor, C Wing, Building Known As Florea In Project Known As Palava Florea A To D, Situated on Survey No. 61 Part, 62 Part of Village Khoni, Near Swayambhu Taste House, Palava City, Palava 2 Taloja Bypass Road, Antarli, Dombivali (East) Taluka Kalyan District Thane- 421203, Admeasuring An Area of Admeasuring Area 43.38 Sq Mtr | Rs. 30,43,509/- As on July 31, 2025 | Rs. 34,50, 000/- Rs. 3,45, 000/- | August 18, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM | September 10, 2025 From 11:00 AM Onward |
| 2. | Mr. Umesh Kumar Mishra (Borrower) Mrs. Smita Tiwari (Co-Borrower) Loan Account No. LBMUM00005384511 | Flat No 702, 7th Floor, Wing C, Building "Shivshahi Complex "Narayan Gaon Murbad 01, Survey No.234/4/1 Village Narayangaon, Taluka Murbad Dist-Thane Murbad- 421401, Admeasuring An Area of Area Admeasuring 33.94 Sq Mtrs (Carpet) Balcony Area 5.70 Sq Mtr | Rs, 28,96,376/- As on July 31, 2025 | Rs. 12,00, 000/- Rs. 1,20, 000/- | August 18, 2025 From 02:00 PM To 05:00 PM | September 10, 2025 From 11:00 AM Onward |
| 3. | Mrs. Falak Mustafa Khan (Borrower) Mrs. Shabana Mohd Mustafa Khan (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005785326 LBMUM00005820574 | Flat No.2, Ground Floor, Wing T, Casa Urbano, Palava Eviva K To T, Downtown Palava Off Taloja Bypss Road, Village Khoni, Taluka Kalyan, Dombivali East, Thane- 421204, Admeasuring An Area of Admeasuring About 662 Sq Ft Carpet Area I.E. 61.50 Sq Mtr, Ebut Area 21 Sq Ft I.E. 1.95 Sq Mtr, Car Parking Area Allotted 1. | Rs. 60,34,239/- As on July 31, 2025 | Rs. 52,00, 000/- Rs. 5,20, 000/- | August 19, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM | September 10, 2025 From 11:00 AM Onward |
| 4. | Mr. Santosh Vinayak Narvekar (Borrower) Mrs. Amita Santosh Narvekar (Co-Borrower) Loan Account No- LBKLY00004931520 LBKLY00004931505 | Property 1- Flat No 203, 2nd Floor, Ramkrishna Co Op Hsg Soc Lts, Near Swayamvar Sabha Gruha, Sr No 53-A, Hissa No 11, Patharli Road, Gogras Wadi, Dombivali East, Thane 421201, Admeasuring 414 Sq Ft Built Up Area (38.47 Sq Mtr) | Rs. 70,66,670/- As on July 31, 2025 | Rs. 31,70, 000/- Rs. 3,17, 000/- | August 19, 2025 From 02:00 PM To 05:00 PM | September 10, 2025 From 11:00 AM Onward |
| | | Property 2- Flat No 204, 2nd Floor, Ramkrishna Co Op Hsg Soc Lts, Near Swayamvar Sabha Gruha, Sr No 53-A, Hissa No 11, Patharli Road, Gogras Wadi, Dombivali East, Thane 421201, Admeasuring 500 Sq Ft Built Up Area (46.46 Sq Mtr) | | Rs. 38,30, 000/- Rs. 3,83, 000/- | | |
| 5. | Mrs. Sadhana Babulal Verma (Borrower) Mr. Jayesh Padmakar Nikam (Co-Borrower) Loan Account No. LBKLY00005340088 | Flat No.908, 9th Floor, Building 1, In Project "Davakhar Elegance"Survey No.33, 55 : Hissa No.9, 10 And 5 A, Opp Essar Petrol Pump.village Pisavali, Nandivali, Malangad Road, Kalyan (East), Thane - 421306. Admeasuring An Area of Area Admeasuring 49,64 Sq Mtr Carpet Along With Parking | Rs, 77,08,174/- As on July 31, 2025 | Rs. 66,00, 000/- Rs. 6,60, 000/- | August 20, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM | September 10, 2025 From 11:00 AM Onward |
| 6. | Mrs. Manisha Prakash Shere (Borrower) Mr. Prakash Tukaram Shere (Co-Borrower) Loan Account No. LBTNE00003056682 | Flat No 704, C Wing, 7th Floor, Panchratna Chsl., N S S Road, Near Asalfa Metro Station, Ghatkopar West, Maharashtra, Mumbai- 400084 Admeasuring An Area of 287 Sq.feet Carpet Area | Rs. 64,17,477/- As on July 31, 2025 | Rs. 55,80, 000/- Rs. 5,58, 000/- | August 21, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM | September 10, 2025 From 11:00 AM Onward |
| 7. | Mr Vishal Sopan Shingote (Borrower) Mrs. Anita Valmik Shingote (Co-Borrower) Loan Account No. TBBAD0006385229 LBTNE00006420345 | Flat No. 009, Ground Floor, Project Known As Shree Gajanan Fortune City, Building No. F, Constructed On Land Bearing Survey No. 65, lying And Situated At Revenue Village Khadavli, Near Military School, Manda Valkas, Kumbhar Pada, Tal Kalyan, Thane- 421301 Admeasuring An Area of Admeasuring Area 25.39 Sq Mtrs Carpet Area Abd Additional Area 5.81 Sq Mtrs Balcony, Cupboard And Open Teracce Area | Rs, 22,17,035/- As on July 31, 2025 | Rs. 14,30, 000/- Rs. 1,43, 000/- | August 21, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM | September 10, 2025 From 11:00 AM Onward |

Cupboard And Open Teracce Arec The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by September 09, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before September 09, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before September 09, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before September 09, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7304915594/9004392416.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Pate : August 02, 2025, Place: Mumbai Authorized Officer, ICICI Bank Limite PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that, we are investigating th right, title and interest of TAKSHEEL REAALTY LLP, having its registere office at 104, Floor 1, Arun Chamber, Pandit Madan Mohan Malviya Marg Tardeo, Mumbai City, Mumbai – 400 034 ("**Developer**") to the Land (defined Hereunder) and the Premises (defined hereunder) and right of the Develope o develop the Land along with Premises (collectively "**Property**"), mo articularly described in the **Schedule** hereunder written.

All persons having any claim and/or demand and/or objection against / upor 'in respect of the right / title / interest of the Developer to the Property to undertake development of the Property or part thereof and/or the units / flatt / apartments / garages accruing to the share of the Developer including but no limited to the Premises, by way of inheritance, mortgage, mortgage by deposi of title deeds, encumbrance, sale, agreement for sale, transfer, assignment, lease was leaven to the property of th sub-lease, license, sub-license, lien, charge, trust, easement, gift, acquisition equisition, any encumbrance or beneficial right / interest under any trust, righ requisition, any electricities of beneficial right, indeeds under any tags, right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition or under any suit, decree, injunction order or attachment or award passed by any Court or Authority litigation, lis-pendens, decree or order of any adjudicating authority, exchange, partition, power of attorney, will, bequest, FSI, tenancy development rights, family arrangement /settlement, possession, allotmen known in writing along with complete documentary proof to the undersigned at Khaitan & Co, Advocates at One World Centre, Tower-1, 13th floor, Senapat Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai 400 013 and by email addressed t mumbai@khaitanco.com (marked to the attention of Mr Abhiraj Gandhi) alon with copies of necessary supporting documents, within a period of 14 (fourteen days from the date of publication hereof, failing which, it shall be presumed tha no such Claims exists or that the claimant(s) has / have relinquished such Claim and/or such Claims have been waived or abandoned and / or not binding upo the Developer.

SCHEDULE (Description of the said Property)

All that piece and parcel of land bearing Plot No 20, Cadastral No 1/38 admeasuring 809.32 square meters (after deducting the set back area of 33.5 square meters as surrendered to MCGM) and originally admeasuring 842.8: square meters as surrendered to MCGM) and originally admeasuring 842.8: square meters situate on the West Chowpatty Estate of the Trustees for the Improvement of the City of Bombay (now vested in Municipal Corporation of Greater Mumbai) situate at Cumballa Hill Division in the City and Island and Registration District and Sub-District of Bombay City, Dadyseth 1st cross lane, Babulnath, Mumbai – 400 007 ("Land") along with the residential flat bearing New 1101 admeasuring 2070 express for the PDA Corporate are AND 1105. bearing Nos. 1101 admeasuring 2970 square feet RERA Carpet area AND 1102 admeasuring 2326 square feet RERA Carpet area situate on the 7th habitable floor (i.e. 11th floor including 4 podium floors) of the building known as "The Manor' constructed on the Land ("**Premises"**). The Land is bounded as follows On or towards North : By Plot No 37 being property of P.N. Japanwala

On or towards South: By Plot No 21A being property of Laxmidas Purshottamdas and Plot No 21B being property of Radhabai Kashinath Dalvi

On or towards East : By Dadyseth Road

On or towards West : By 30 Feet Road [2nd Dadyseth Lane]

Dated this 2nd day of August 2025

For Khaitan & Co Abhiraj Gandh

🎗 बैंक ऑफ़ बड़ौदा REGIONAL SARB, MMSR : Dena Heritage

Building, 1st Floor, 17-B, Horniman Circle, Bank of Baroda Fort, Mumbai - 400 001 ANNEXURE - I - REDEMPTION NOTICE

Notice under Rule 6(2) and/or Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Ref No. BOB/SARMMS/05/79 Date: 29-07-2025 M/s Dhanrai Distributor. Gala No. 113. 1st Floor. B- 14. Parasnath Complex. Survey No 40, Mouje Owali, Bhiwandi, Dist: Thane- 421308

Mr. Dilip Kumar Yadav (Proprietor and Mortgager of Dhanraj Distributors), Ambedka

Vir. Sunil Yadav (Guarantor), Ambedkar Nagar, Raju Bedekar Road, Opp. Premier Gat No- 6, Kurla West- 400070 Mr. Pradeep Kumar Yadav (Guarantor), Ambedkar Nagar, Raju Bedekar Road, Opp

Nagar, Raju Bedekar Road, Opp. Premier Gate No- 6, Kurla West- 400070

remier Gate No- 6, Kurla West- 400070 Re: Notice under Rule 6(2) and/or Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002).

Ref :- 1. Demand Notice dated 19-06-2017 issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act 2002 2. Possession Notice dated 03-11-2018 issued u/s 13 (4) of SARFAESI Act 2002. Dear Sir/Madam,

Whereas the Authorized Officer of the Bank of Baroda, Regional Stressed Asset whereas the Authorized Unicer of the Bank of Bardoa, Regional Stressed Assets Recovery Branch, Dena Bank Building 1st Floor, 17-B, Horniman Circle, Fort, Mumbai- 400001 being Secured Creditor Bank in exercise of the powers conferred u/s 13(2) of the SARFAESI Act 2002 (hereinafter refereed as "Act") read with Rules 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (hereinafter refereed as "Rules") issued

lemand notice dated 19-06-2017 calling upon you being Borrowers (s)/ Mortgagor (s) Guarantor (s) to repay the amount stated in the said demand notice within 60 days fro receipt of said notice. And whereas you have failed to repay the amount, the undersigned in exercise of the powers conferred u/s 13(4) of the said Act read with Rule 4 and/or Rule 8 of the Rules have taken over the Possession of Secured Assets (hereinafter referred as the said properties)

nore particularly described herein below Schedule. [Copy of Possession Notice dated 3-11-2018 is attached herewith for ready reference] Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to Rank as mentioned in above Possession Notice. Your attention is invited to the provision of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to

redeem the secured assets. herefore you all are requested to pay the dues as mentioned in possession notice alor with applicable interest, cost, charges & expenses within 30 days from receipt of this notice and redeem the secured asset as mentioned below. In case you fail to pay the above mentioned dues & redeem the secured asset within 30 days from receipt of this notice Bank will be constrained to sell the secured asset through public e-Auction by publication of e-Auction Sale notice. The date, time of e-auction and Reserve Price of the propert shall be informed to you separately.

Schedule of Secured Assets/Properties

| Description of the Movable/Immovable Properties | Date of Possession | Type of Possession (Symbolic/ Physical) |
|--|-----------------------|---|
| All that piece and parcel of the R.C.C. Gala No. 113 on the first floor of the building No. "B-14", with right of construction on the second-floor admeasuring about 1275 sq.ft. build up, i.e. 118.49 sq.mtrs in "PARASNATH COMPLEX" constructed on the land bearing survey no. 29/5 situated at Village: Owali, Bhiwandi, Taluka: Bhiwandi, Dist: Thane, Mumbai. | 03-11-2018 | Physical |
| | | (Deenak Ranian) |

Authorized Officer- Bank of Baroda Regional Stressed Assets Recovery Branch - MMSR.Mumbai- 400001



Shop No 12 & 13, Diamond Mansion, Dr Vieges Street, Kalbadevi Main Road Kalbadevi, Mumbai, Maharashtra 400002 Phone No. 7710001955 Mail: headarbmumbai@kvbmail.com

Asset Recovery Branch

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes

Act, 2002 read with provision to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforce Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd, the physical possession of which has beei aken by the Authorised Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 29.08.2025, fo

recovery of amount due to the Karur Vysya Bank Ltd, Secured Creditor from : 1. Rs. 8,34,31,846.89/- (Rupees Eight Crores Thirty Four Lakhs Thirty One Thousand Eight Hundred Forty Six and Paise Eighty Nine Only) as on 30.06.2025 with interest and expenses thereon from 01.07.2025 from a. M/s. Chhaganlal Karamshi and Co - Borrower, address at P 17, APMC Market II, Phase Guarantor and c. Mr. Vipul Karamshi Mange – Partner / Guarantor, riase Guarantor and c. Mr. Vipul Karamshi Mange – Partner / Guarantor, having both b and c address at C 2, N3, New Alakhnanda CHS, Ground Floor, M G Complex, Sector

14, Vashi, Navi Mumbai 400703. 2. Rs. 8,12,96,341.42/- (Rupees Eight Crores Twelve Lakhs Ninety Six Thousa Three Hundred Forty One and Paise Forty Two Only) as on 30.06.2025 with nterest and expenses thereon from 01.07.2025 from a. M/s DEV MULTI FOODS (Borrower), Prop Mrs. Rekha Chhaganlal Mange, having address at E-10, APMC Market II, Phase II, Sector 19, Vashi - 400705, Navi Mumbai, b. Mrs. Rekha Ground Floor, M G Complex, Sector 14, Vashi, Navi Mumbai 400703, c. Mr Chhaganlal Mange - Guarantor having address at C 2, N4, New Alakhnanda CHS Ground Floor, M G Complex, Sector 14, Vashi, Navi Mumbai 400703, d. Mr. Vipul Karamshi Mange - Guarantor, having address at C 2, N4, New Alakhnanda CHS, Ground Floor, M G Complex, Sector 14, Vashi, Navi Mumbai 400703, e. Mrs. Savita Vipul Marge - Guarantor, having address at C 2, N4, New Alakhnanda CHS, Ground Floor, M G Complex, Sector 14, Vashi, Navi Mumbai 400703, f. M/s. Chhaganlal Karamshi and Co – Guarantor, (Represented by Partner Mr. Chhaganlal Karamshi Mange & Mr. Vipul Karamshi Mange) having address at P 17, APMC Market II, Phase II, Sector 19, Vashi, Navi Mumbai 400703. g. M/s Kanaiyalal Mayji and co. - Guarantor, Prop. Mr. Mukesh Gajra, having address at Flat no 301 Suyash Residency, Plot no 46, Sector 06, Koparkhairane, Navi Mumbai 400708

Maharashtra.
3. Rs. 11,13,46,215.84/- (Rupees Eleven Crores Thirteen Lakhs Forty Six Thousand Two Hundred Fifteen and Paise Eighty Four Only) as on 30.06.2025 with interest and expenses thereon from 01.07.2025 from a. M/s Veda Foods (Borrower), Prop Mrs. Savita V Mange Mange, having address at P 17, APMC Market 2 Phase 2, Dana Bundar, Vashi - 400705, Navi Mumbai, c. Mr. Chhaganlal Karamashi Mange - Guarantor having address at C 2, N3, New Alakhnanda CHS, Complex Sector 14. Vashi, Navi Mumbai 400703, d. Mr. Vipul Ground Floor, M G Complex, Sector 14, Vashi, Navi Mumbai 400703, **d. Mr. Vipu** Karamshi Mange - Guarantor, having address at C 2, N3, New Alakhnanda CHS, Ground Floor, M G Complex, Sector 14, Vashi, Navi Mumbai 400703, f. M/s. Chhaganlal Karamshi and Co - Guarantor, (Represented by Partner Mr. Chhaganlal Karamshi Mange & Mr. Vipul Karamshi Mange) having address at F 17,APMC Market II, Phase II, Sector 19, Vashi, Navi Mumbai 400703. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

| Sr No | Property Details | Reserve Price | EMD Amount |
|-------|--|---------------------|--------------------|
| 1 | All that piece and parcel of Residential Flat No. C-2/N-4, adm. Built up area 48.88 sq.mtr. Building No. C-2, Plot No.48/2, Sector No.14, New Alaknanda CHSL, Vashi, Navi Mumbai Thane standing in the name of Mr. Chhaganlal Karamshi Mange | Rs. 95,00,000.00 | Rs. 9,50,000.00 |

Bid Amount Incremental – Rs 1.00.000/-

detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in ou c's/Secured Creditor's website i.e www.kvb.co.in/Property Under Auction also a he web portal https://www.bankauctions.in of the service provider, M/s 4 Closure -Contact Person Mr. Nitesh D Pawar, Mobile No. 8142000725 and Mail id itesh@bankauctions.in

Statutory 15 days' Notice under Rule 9 (1) of the SARFAESI Act, 2002
The borrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost. Date : 01.08.2025

Authorized Officer The Karur Vysya Bank Ltd.,



दी नॅशनल को- ऑपरेटिव्ह बॅक लि.

नोंद. कार्यालय : २१४, रहेजा सेंटर, फ्रि प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१. बसुली विभाग : प्लॉट क्र-८सी, १ला मजला, सेक्ट्रा-१३, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल, रायगड-४१०२०६ ईमेल पत्ता : recovery@ncbmumbai.com दूरध्वनी क्र. (०२२) २७४५८६२८

क्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य तानुराधिन्य अंशिक्त अर्थात वाक्षां आवास मिळकतीच्या विक्री करिता लिलाव विक्री सूचा. सर्वेसामन्य उनता आणि विशेषकक कर्यंत्र साथितां वाह्य स्वाप्त सिळकतीच्या विक्री करिता लिलाव विक्री सूचा. सर्वेसामन्य उनता आणि विशेषकक कर्यंत्र साथितांचा या द्वार स्वाप्त येते की, खाली विवर्णित स्थावर मिळकत तारण धनको कडे प्रेश हिलाव विक्री सूचा. सर्वेसामन्य उनता आणि विशेषकक कर्यंत्र साथ संविधत कर्यदार आणि हमीदारां कडून वैक/तारण धनको कडे देव रकमेच्या वसुली करिता या खाली तका मध्ये नमूद तारखे वर "जे आहे जेथे आहे तत्व" आणि "जे आहे जसे आहे त्व'' वर विकले जाईल. राखिव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकत सापेक्ष खालील तक्ता मध्ये नमूद केल्यानुसार असतील.

| कर्जदारांचे नाव आणि मिळकतीचे वर्णन | थकबाकी रक्कम | राखीव किंमत | इसारा अनामत | निरीक्षण आणि लिलावाची तारीख |
|---|--------------------|--------------|-------------|--|
| | | रु. त | रु. त | आणि वेळ आणि ठिकाण |
| १. श्रीम. मीना रामकैलाश सरोज आणि नागेश | ह. २२,००,५६०.०० | २१,९०,०००.०० | २,१९,०००.०० | निरीक्षण - दिनांक: १४.०८.२०२५ |
| रामराज सरोज | ३१.०७.२०२५ रोजीस | | | स. ११.०० ते सायं. ५ आणि |
| फ्लॅट क्र. ८०२, ८वा मजला, इमारत क्र२, जेपी | सह ०१.०८.२०२५ | | | लिलाव दिनांक: १९.०८.२०२५ |
| सिनर्जी (फेज-।), सर्व्हे क्र १३१, हिस्सा क्र. | पासून पुढील व्याज. | | | स. ११.३० |
| १/बी, सीटीएस क्र. ९४६६, गाव अंबरनाथ, | | | | दी नॅशनल को-ऑप बँक लि |
| तालुका अंबरनाथ, ठाणे- ४२१ ५०१, मोजमापित | | | | कल्याण शाखा – दुकान क्र. १ ते ३ आणि |
| ३६५ चौ. फू. चटई | | | | ७ ते ९, शीतल कॉम्पलेक्स, जूना मुंबई-पुणे |
| २. श्री. प्रसाद नाईक, श्री. प्रशांत नाईक आणि | रु. ७८,६०,७६३.०० | 96.00.000.00 | 9.20.000.00 | लिंक रोड, काटेमनवली, कल्याण (पूर्व), |
| मे. श्री समर्थ डेअरी | ३१.०७.२०२५ रोजीस | , , . | -,- , . | ठाणे-४२१३०६ दूर: ०२५१-२३६३८८६ |
| फ्लॅट क्र ३ आणि ४, १ला मजला, मानस इमारत, | सह ०१.०८.२०२५ | | | ईमेल - klbrac@ncbmumbai.com |
| गोग्रासवाडी, रॉयल गार्डन जवळ, पाथार्ली रोड, | पासून पृढील व्याज. | | | ईमेल - recovery@ncbmumbai.com |
| डोंबिवली (पू), ठाणे- ४२१ २०१, मोजमापित | | | | |
| १३०० चौ. फू. बिल्ट अप | | | | |
| II . | I | I | | |

लिलावाचे ठिकाण

ही **नॅशनल को-ऑप बँक लि.,** कल्याण शाखा - दुकान क्र. १ ते ३ आणि ७ ते ९, शीतल कॉम्पलेक्स, जूना मुंबई-पुणे लिंक रोड, काटेमनवली, कल्याण (पूर्व) गणे-४२१३०६ दुर: ०२५१-२३६३८८६, ०२२ -२७४५८६२८ ईमेल - recovery@ncbmumbai.co

र. <mark>वसुली विभाग –</mark> प्लॉट क्र. ८–सी, सेक्टर–१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल (पश्चिम), नवी मुंबई – ४१० २०६, दुरध्वनी – २७४५ ८६२८

बी. तळोजा शाखा - दकान क्र.१६, एन.एस. व्ह्यू सीएचएस लि., प्लॉट क्र.-१४७/१४८, सेक्टर-१०, फेज तळोजा, जि. रायगड- ४१०२०८, दुध्वनी-

११३६२४६८४४, ईमेल - Taloja@ncbmumbai.com सी. फोर्ट ग्राखा- ९, पोदार चेंबर्स, स्टोअर लेन, फोर्ट, मुंबई- ४००००१, सूरबनी-०२२ २२६६४७७८, २२६६०९७३, ईमेल: fobrac@ncbmumbai

डी. कल्याण शाखा – दुकान क्र. १ ते ३ आणि ७ ते ९, शीतल कॉम्पलेक्स, जूना मुंबई-पुणे लिंक रोड, काटेमनवली, कल्याण (पूर्व), ठाणे-४२१३०६, फोन-०२५१-२३६३८८६, ईमेल - kibrac@ncbmumbai.com २. लिलावाच्या दिवशी बोलीत माग घेण्यासाठी बोलीदाराने व्यक्तिशः हज़र राहावे आणि मुंबई येथे देय दी नॅशनल को-ऑप. बैंक लिमिटेड च्या नावे काढलेल्या

कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या ने ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट किंवा आस्टीजीएस, एनईएफटीच्या माध्यमातून येथे वर वर्णन केलेल्या इ.अ.र. सह मोहोरवंट माकिटातून बोली ही नॅशनल को–ऑप. बँक लि., वसूली विभाग, तळोजा शाखा, फोर्ट शाखा आणि कल्याण शाखा कार्यालयात १८.०८.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. किंवा त्यापवीं प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे पाहोचली पाहिजे. इ.अ.र. शिवाय च्या आणि/र्किवा राखीव किंमती खालील बोली विचारांत घेतल्या जाणार नाहीत. बोलींची मोहोरबंद पाकिटे वर दिलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी

आणि वेळी उघडली जातील. ४. अन्य व्यवती किंवा एखाद्या कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या कोणत्याही व्यवतीने त्याचा/तिच्या नावात बोलीदाराने मंजूर केलेल्य लेखी प्राधिकृती/मंडळाच्या ठरावाला सादर केले पाहिजे.

त. बोलीदारांना बोली सोबत पॅन कार्ड/वास्तव्याचा पुरावा यासारख्या केवायमी दस्तावेजांची स्व-साक्षांकित छाया प्रत आणि एक पार पत्र आकाराचे छायाचित्र सादर करावे लागेल आणि लिलावाच्या वेळेस पडताळणीसाठी त्याच्या मूळ प्रती सादर कराव्या लागतील. इ. मिळकर्तीची विक्री काटेकोरपणे ''जसे आहे ज<mark>बे आहे तत्याने आणि जसे आहे जे आहे तत्याने'' ह</mark>ोईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी मिळकर्तींच्या संबंधातील

कोणतेही दावे, भार, कर, दायित्व, देणी आणि/किंवा अन्य कोणतीही उपार्जित दायित्व याबाबत स्वतः चौकशी करावी आणि ती यशस्वी बोलीदारांना भरावी गगतील. मिळकतीवरील सध्याची उपार्जित दायित्वे बँकेला माहित नाहीत.

». लिलाव प्रक्रियेतील बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या सर्वोच्च बोली रकमेपासून सुरू होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना किमान रु. १०,०००/– (रुपये

. यशस्वी बालीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामाच्या दिवसांच्या साथ. ५.०० पूर्वी बोलीची २५% रकम (इ.अ.र. सह) प्रदान करानी लागेल आणि उर्वरित स्वकम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरानी लागेल. ९. जर यशस्त्री बोलीदारांनी वरील खंड (८) मध्ये नमूद केल्या प्रमाणे २५% बोली रकम प्रदान कष्ण्यांत कसूर केली तर त्यांनी जमा केलेली इसारा अनामत रकम

जप्त होईल आणि विक्री रद समजली जाईल. त्याचप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% रक्कम प्रदान करण्यांत बोलीदारांनी कसूर्

१०, विक्री मंजरी झाल्यावर प्रदानाच्या अटींचे पालन करण्याकरिता प्राधिकत अधिकारी सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ नसार यशस्वी बोलीदारांच्य नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करून घेण्यासाठी सर्व कर, मुझंक शुल्क, नोंदणी शुल्क व अनुषंगिक परिव्यय प्रदान करावे लागतील. संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यावरच प्राधिकृत अधिकारी उक्त मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द करतील. ११. कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या . . अटी व शर्तीमध्ये सुधारणा देखील करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.

१२. बँकेला भार माहित नाही. १३. मिळकतीचे तपशील मिळवण्याकरिता इच्छुक बोलीदार दुरघ्वनी क्र. ०२२-२७४५८६२८ चर दी नॅशनल को-ऑप. बँक लिमिटेड शी निगडित प्राधिकृत अधिकारी, सौ. मधुरा अजय राऊल यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

प्राधिकृत अधिकार दी नॅशनल को-ऑप. बँक शी निगडीत दिनांक : ०१.०८.२०२५

सेंट्रम कॅपिटल लिमिटेड C-NTRUM

नोंदणीकत कार्यालय: लेव्हल ९ . सेंटम हाऊस. सी.एस.टी. रोड

विद्यानगरी मार्ग, कालिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई -४०० ०९८, फोन: ०२२ ४२१५९०००; ईमेल: secretarial@centrum.co.in; वेबसाईट: www.centrum.co.in सेंट्रम कॅपिटल लिमिटेडच्या ४७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसाठी शुध्दिपत्र

सदर ही व्हिडिओ कॉन्फरिसंग (व्हीसी) द्वारे शुक्रवार, ८ ऑगस्ट २०२५ रोजी साथ. ४.३० वा. नियोजित १६ मे, २०२५ दिनांकित कंपनीच्या ४७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचनेच्या (''सूचना'') सहवाचता सदर सूचनेकरिता १५ जुलै २०२५ दिनांकित जोडपत्र (एकत्रित ''एजीएम सूचना'' म्हणून संदर्भित) च्या संदर्भात आहे.

४७ व्या एजीएम ची सचना कंपनी कायदा. २०१३ सहवाचता त्याअंतर्गत जारी केलेल्या नियमांच्या तरतर्दींच्या रितस -- - - (२०१८) च पुरान करणा काष्या, १८५६ राहवाच्या त्याअवगत जात कलल्या ानयमाच्या तत्तुदाच्या तितस्य अनुपालाना बुक्रवार, ११ जुलै, २०२५ आणि तिचे जोडपत्र बुधवार, १६ जुलै २०२५ रोजीस कंपनीच्या सर्व भागधारकांना पाठविण्यात आला आहे.

एजीएम सूचनेकरिता शुध्दिपत्र बाब क्र. १३ मध्ये प्रस्तावित करिता काही बदल आणि एजीएमचा भाग असलेल्य स्पष्टीकरणात्मक विवरणामधील स्पष्टीकरण देण्याकरिता सभासदांच्या माहितीकरता कंपनी कायदा, २०१३ ''अधिनियम'') ला अनुसरून याद्वारे देण्यात येत आहे.

. सदर शुष्टिपत्र एजीएम सुचनेचा अविभाज्य भाग म्हणून गृहित धरण्यात येईल आणि त्यासंबंधित वाचण्यात येईल. सदर शुष्टिपत्र केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवले जात आहे ज्यांचे ईमेल पत्ता कंपनी / डिपॉझिटरी सहभागी (सहभागी) यांच्याकडे कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच शुक्रवार, ४ जुलै, २०२५ रोजी नोंदणीकृत आहे.

त्यानसार, सर्व संबंधित सदस्य, स्टॉक एक्सचेंज, डिपॉझिटरीज, रजिस्टार आणि शेअर टान्सफर एजंट, ई-व्होटिंगसार्ठ नियुक्त केलेल्या एजन्सी, इतर अधिकारी, नियामक आणि इतर सर्व संबंधित व्यक्तींना वरीले बदलांची नोंद घेण्यांची विनर्त करण्यात येत आहे. एजीएमच्या सूचनेतील इतर सर्व मजकुर, या शुध्दिपत्र काद्वारे सुधारित किंवा पूरक वगळता

३१ जुलै. २०२५ रोजीचा शुद्धिपत्रक कंपनीच्या <u>www.centrum.co.in</u> या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल, तसेच ज्या स्टॉक एक्सचेंजवर कंपनीचे इकिटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत, म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट <u>www.nseindia.com</u> आणि सीडीएसएलची वेबसाइट <u>www.evotingindia.com</u> वर देखील उपलब्ध असेल.

मंडळाच्या आदेशानसा सेंट्रम कॅपिटल लिमिटेड करित सही/

बालक्रिष्णा कुमा कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी ठिकाण : मुंबई दिनांक : ऑगस्ट ०१, २०२५ सभासदत्त्व क्र. ए५१९०१

(1) IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लिमिटेड., रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, १ ते ५, पेन नगर परिषद बिल्डिंग चिंचपाडा रोड, पेन, रायगड - ४०२१०७.

प्रत्यक्ष कब्जाची सूचना

गअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिउ ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी/प्रकाशित करून पुढील कर्जदारांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचन ण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्यरिर्ट . इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदः मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्य

| | भनु. कर्जदार/मिळकतीचे क्र. मालक/हमीदाराचे नाव | मागणी सूचन १३(२) ची तारीख | १३(४) कब्जाची तारीख | मागणी सूचने मध्ये दावा केलेली रक्कम | सुरक्षा पत्ता |
|---|--|---------------------------------|---------------------------|---|--|
| ۶ | श्री. रमेश रावजीभाई रामी आणि सौ. शोभना रमेश रामी (लॅनः ०२९९६७५१०००१५४३७, ०२९९६७५१०००१८८३२, ०२९९६७५१०००१५६७७) | ०६-०१-२०२५ | २८-०७- २०२५ | रु. ३१,५४,८५५.९० (रुपये एकतीस लाख चौपन्न हजार आठशे पंचावन्न आणि नव्वद पैसे मात्र) | स्पर्श हाऊस क्र.२५४बी, मिळकत क्र.१३१२बी, सर्व्हें क्र.७९, प्लॉट क्र.२५४, गाव नलधे, तालुका कर्जत, रायगड-४१०२०१ महाराष्ट्र |
| ? | श्री. रोहित हरीशचंद्र सुर्वे आणि श्री. हरीशचंद्र चिंधू सुर्वे (लॅनः १२२९६७५१००००४५१०, १२२९६७५१००००४५२७, १२२९६७५१००००४५३४) | ०६-०१-२०२५ | २८-०७- २०२५ | रु. ४५,५३,३१४.०५ (रुपये पंचेचाळीस लाख त्रेपन्न हजार तीनशे चौदा आणि पाच पैसे मात्र) | बंगला सीटीएस क्र.२५१० येथे वासरंग, जगदीश नगर, ता. खालापूर, रायगड- ४१०२१६, महाराष्ट्र |

ठिकाण : पेन, सही / -प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि दिनांक: ०२.०८.२०२५

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू-५६००७१. <u>शाखा कार्यालय:</u> मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७

ई-लिलाव सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुर्दीन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **कळ्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की. बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येईल

| अ | . कर्ज खाते क्रमांक | मूळ कर्जदार/ सह- | 83-5 | कब्जाची | ३०.०७.२०२५ रोजीस | मिळकतीच्या | राखीव किंमत | इसारा अनामत | ई-लिलावाची | बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ |
|-----|---------------------|----------------------------|------------|------------|------------------------|------------------|-------------------|-----------------|------------|-------------------------------------|
| क्र | | कर्जदार/ हमीदारांचे नाव | सूचनेची | तारीख | विद्यमान उर्वरित | निरिक्षणाची | भा. रु. त | रक्कम (इअर) | तारीख आणि | आणि ठिकाण |
| | | | तारीख | | थकबाकी | तारीख आणि वेळ | | भा. रु. त | वेळ | |
| १ | ३१८५८६४०००००७० | १) एम एन घोडीमार ॲण्ड | १८.०१.२०२५ | २४.०३.२०२५ | रू. १,२१,७०,२६५.२५ | २०.०८.२०२५ | ₹. | ₹. | ०३.०९.२०२५ | ०२.०९.२०२५, सायं.५.३० वा जना स्मॉल |
| | | होजियरी, | | | (रूपये एक करोड एकवीस | स. ०९:३० ते | ८१,८२,०००/- | ८,१८,२००/- | @ | फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, |
| | | २) श्री नसीर इसाक घोडीमार, | | | लाख सत्तर हजार दोनशे | सं. ०५:०० पर्यंत | (रूपये ऐक्याऐंशी | (रूपये आठ लाख | स. ११.३० | कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, |
| | | ३) श्रीम. तब्बसुम नसीर | | | पासष्ट आणि पैसे पंचवीस | | लाख ब्याऐंशी हजार | अठरा हजार दोनशे | वाजता | स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल |
| | | घोडीमार | | | मात्र) | | मात्र) | मात्र) | | समोर, पुणे-४११०३७ |

तारण मत्तेचे तपशीलः स्थावर मिळकत असलेले येथे स्थित सांगली मिराज कुपवाड एम.एन.पी इतर तपशील., इतर माहिती, सीएस क्र.४५४४, एकुण क्षेत्र २३०.८ चौ.मीटर्स तसेच २००.८१ चौ.मी. संपूर्ण मिळकत. तसेच सीएस क्र.४५४४ वेस्टर्न, दक्षिण आणि भाग दक्षिण पश्चिम २२.४९ चौ.मी. खजासो हजरतसो सौदागर यांचा नावाने आणि क्षेत्र चे प्रदीप गुरूलिंग कुंभीजे शेअर क्षेत्र तसेच ७.५ चौ.मी., मालमत्तेव्यतिरिक्त उर्वरित क्षेत्र पूर्ण २००.८१ चौ.मी. संपूर्ण मिळकत., यामध्ये २३ ते २४ वर्षे जुने ४०.०० चौ.मी. निवासी वापरासह पर्वाधिमख दगडी छताच्या मातीच्या बांधकामाचे मोजमापित आणि उर्विरित मोकळी जागा. तसेच त्यापैकी एकामध्ये वाहत्या पाण्याचा बोअर आणि सबमर्सिबल पंप आहे त्याचा एम.ए. क्र. ७३, एम.ए.क्र.१४३८ (सीटीएस क्र.४५४४) आणि **सीमाबद्ध द्वारे**ः पूर्वेकडेः रस्ता, पश्चिमेकडेः दादेपीर हसनसो पिरजादे यांची मिळकत, दक्षिणेकडेः खजासो हजरतसो सौदागर यांची मिळकत आणि सीटीएस क्र.४५४/ए, ४५४८, उत्तरेकडेः सीटीएस क्र.४५४३

मिळकती जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि जे आहे जसे तत्वाने'' विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोजर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर : संपर्क श्री. नितेश पवार, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / nitesh@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलान प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकारता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकारेता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. रंजन नाईक (मोबा क्र.: ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क कराना. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-िललाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सुचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्रमेसह तारखेपूर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : ०२.०८.२०२५, ठिकाण: पुणे

येने रक्क्म

सही / - प्राधिकृत अधिकारी

ॲक्सिस बँक लि.

शाखेचा पत्ता: ॲक्सिस बँक लि., ३ रा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, एमआयडीसी, ऐरोली मांगणी नोंद्णीकृत कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डनजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८० ००६.

कर्जदाराचे, सह-कर्जदाराचे, गहाणदाराचे व जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता व लोनचा प्रकार



सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्टक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट) आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत रुल ३(१) सह

ॲक्सिस बँक लि. मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बैंकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खार्ल नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह–कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खार्ल नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह ॲक्सिस बँक लि. यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ॲक्सिस बँक लि.यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार ॲक्सिस बँव लि. ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार/ सह–कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा ॲक्सिस बँक लि. यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरत्दींनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद ॲक्टमधील तरतुर्दीनुसार संबंधित कर्जदार / जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुर्दींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुर्दींनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशीलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

| 1. | 1. आकाश चंद्रलाल सुखयानी (कर्जदार) | | देय असलेली रक्कम. २४,६०,२५१ /- (रुपर |
|----|--|---|---------------------------------------|
| | 2. कमला चंदरलाल सुखयानी (सह-कर्जदार / जमानतदार) | | चोवीस लाख साठ हजार दोनशे एकावन्न फक्त |
| | दोन्ही रा. पत्ता - फ्लॅट नं. 15 महालक्ष्मी अपार्टमेंट रेड क्रॉस जवळ, उल्हासनगर 3 उल्हासनगर- 4 | १७.०७.२०२५ रोजी आणि करारानुसा | |
| | तसेच राः शांती प्रकाश अपार्टमेंट फ्लॅट नं. 502 उल्हासनगर 3 उल्हासनगर- 421001 ठाणे | व्याजदराने लागू न केलेले व्याज, | |
| | तसेच राः कमल ऑटो पार्ट्स कामगार हॉस्पिटल रोड शॉप नं. 2 गुरुनानक दरबार बशाराम अपार्टेमंट | 1 44 () 4 | |
| | गहाण संपत्तीचा पत्ता फ्लॅट नं. 704 सातवा मजला बी विंग बिल्डिंग नं. 01 सातपुरा डिप्टी स्काय र्र | | |
| | कर्ज खाते क्र. PHR057403201018 | मागनी नोटीस - 17.07.2025 | एनपीएची तारीख- 08.06.2025 |

मजकुरात संदीग्धता असल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य मानावा

अचल मालमत्तेचा वेळापत्रक

ठिकाण : ठाणे

अ.क्रं.

फ्लॅट नं. 704 सातवा मजला बी विंग बिल्डिंग नं. 01 सातपुडा डिप्टी स्काय सिटी सीटीएस नं. 00 सर्वे नं. 54 पाले अंबरनाथ ठाणे- 421501

रिजनल ऑफिस, कोल्हापूर, कानवीर निवासिनी टॉवर, ३ रा मजला, झोब्रा हॉटेल जवळ, गवत मांड्झ रोड, शहापूरी,

आणि क्षेत्रफळ ७६५ चौ.फुट पुर्वः रोड, पश्चिमः खुला प्लॉट, उत्तरः शिव दर्शन बिल्डिंग, दक्षिणः खुला प्लॉट **दिनांक** : 02/08/2025

केनरा बैंक 🕸 Canara Bank

मागणी सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

कोल्हापूर, ४१६००१ Recoveryrosolapur@canarabank.com, फोन:०२३१२९९३५४४ १. कर्जदाराचे नाव सह पत्ता

| अ. | शाखा/ कर्जदार/गहाणदार/हमीदार | मागणी सूचना | खाते क्र. | थकीत रक्कम | स्थावर आणि जंगम मिळकतीचे |
|------|---|-------------|----------------------|---------------------|---|
| क्र. | नाव आणि पत्ता | एनपीएची | कर्जाचा प्रकार | | तपशीलवार विवरण |
| | | तारिख | व्याजाचा दर, | | |
| | | | कर्ज रक्कम | | |
| ۶. | शाखेचे नाव : रत्नागिरी तेली मार्ग शाखा (१५३७०) | २९.०७.२०२५ | ५३७०७७३००००५१ | ₹. | फ्लॅट क्र. ए, २०४, ए विंग, ६१० चौ. फू., सर्व्हे क्र. ५२ |
| | नरेश रामचंद्र मेस्त्री | | ओएसएस-सिंडनिवास रेडी | १,७०,०३९,२२/- | वर, दुसरा मजला, साई दर्शन, मु.पो. नाचणे, रत्नागिरी |
| | (कर्जदार) | | नवीन बांधकाम | (रुपये एक लाख सत्तर | नगरपरिषदेच्या हद्दीच्याबाहेर, सीमाबध्द द्वारे: |
| | फ्लॅट क्र. ए २०४, ए विंग, दुसरा मजला, साई दर्शन, मु. पो. नाचणे रत्नागिरी, महाराष्ट्र. | | ८.५०% | हजार सत्तर हजार | उत्तर - ए विंग टेरेस, |
| | मिलिंद शशिकला भाटकर | | | एकोणचाळीस आणि | दक्षिण - फ्लॅट क्र. बी २०४, |
| | (हमीदार) | | | बावीस | पूर्व - खुली जागा, पश्चिम - फ्लॅट क्र. ए २०४ |
| | एच. क्र. ८१, भाटकर वाडी, भाटीमिऱ्या, रत्नागिरी | | | पैसे मात्र) | |

२. मुख्य कर्जदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दायित्त्वाचा परतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया द्वारे जारी निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वानुसार त्याचे/तिचे/ त्यांची थकबाकी वर्गिकृत केली आहे. ३. सदर सूचना ही रजिस्टर्ड पोस्टाने तुम्हाला पाठविलेली सूचना न बजावता परत आल्यामुळे तुमच्यावर बजावणीकरिता सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ऑसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ ला अनुसरून जारी करण्यात येत आहे, ज्यामध्ये तुम्हाला व्याजासह खालील प्रदान करण्याचा सङ्घा देण्यात येत आहे. ४. बँकेने मंजुर केलेल्या वरील सदर सुविधा या वरील मालमत्ता/तारणांद्वारे सुरक्षित आहेत. ५. आता सदर सुचनेमार्फत तुम्हाला सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे दायित्त्व निभावण्यासाठी पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह दायित्त्व बँकेला चुकते करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे अन्यथा बँक सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींच्या अंतर्गत कार्यवाही करेल. निम्नस्वाक्षरीकारांना मिळकतीचा कब्जा घेणे आणि त्यानंतर विक्री करण्याचे अधिकार आहेत आणि ते सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ अंतर्गत बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

प्राधिकृत अधिकारी अशोक तिखे विभागीय व्यवस्थापक



झोनल स्टेस्ड ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच, अहमदाबाद झोन,

४ था मजला, बँक ऑफ बडोदा टॉवर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६ फोन: ०७९-२६४७३१५४, ईमेल: armahm@bankofbaroda.co.in

विमोचनाची सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत सूचना

मे. ॲस्ट्रा लाईफकेअर (इं.) प्रा. लि. (कर्जदार)

कॉर्पोरेट कार्यालय ११०३-११०४, सफल प्रिल्यड बिल्डिंग, १ला मजला, प्रल्हादनगर औडा गार्डन जवळ, अहमदाबाद-३८००१५ मे. ॲस्ट्रा फार्मा (टी) लि. (कॉर्पोरेट हमीदार)

नोंदणीकृत कार्यालय प्लॉट क्र. ११, ब्लॉक ६, हाऊस ३५, उहुरु काँगो स्ट्रीट, कारियाकू, पीओ बॉक्स क्र. ३८३८८, दार-ए-सलाम टांझानिया.

मे. ॲस्ट्रा फार्मा (टी) लि. (कॉर्पोरेट हमीदार)

कार्यालय प्लॉट क्र. १२, विंगुगुटी इंडस्ट्रियल एरिया, न्येरेरे रोड, पेप्सी टांझानिया लिमिटेड समोर, दार-ए-सलाम, टांझानिया.

मे. ॲस्ट्रा फार्मा (यू) लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीदार)

नोंदणीकृत कार्यालय प्लॉट क्र. ८, विल्सन लेन, कंपाला, युगांडा, पीओ बॉक्स क्र. ७८४० मे. ॲस्ट्रा फार्मा (यू) लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीदार), कार्यालय प्लॉट क्र.०६, एअरवे बिल्डिंग, कोल्विल स्ट्रीट, कंपाला, युगांडा.

श्री. शब्बीर शेरअली कासम (हमीदार), ४, रॉस क्लोज हॅरो, वेल्ड हॅरो मिडलसेक्स, हा ३ ६ एस आर, यूके. **श्री. शब्बीर शेरअली कासम** (हमीदार) २२, सेकॉया पार्क, पिनर मिडलसेक्स, एचए५ ४बीएस, युके.

श्री. अहमदअली अकबरअली भैदानी (हमीदार)

५०१, उषादर्शन देव सीएचएस लिमिटेड, ग्रीनपार्क, न्यू लिंक रोड लगत, अंधेरी (प.), मुंबई -४०००५८ **श्री. अजीजअली अकबरअली भैदानी (हमीदार**), ४६, पार्कलॅंड सोसायटी, जेएआरएफ डेअरी समोर, जुहापुरा सरखेज रोड, अहमदाबाद संदर्भ: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२

(सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत सूचना. **संदर्भ:-** १. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी दिनांक **१७.१०.२०२०** रोजीची मागणी सूचना. २. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत जारी दिनांक ०९.०२.२०२१ रोजीची कब्जा सूचना.

ज्याअर्थी तारण धनको बँक अशा **बँक ऑफ बडोदा, आश्रम रोड शाखा, अहमदाबाद** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ (यानंतर ''ॲक्ट'' असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यानंतर ''रुल्स'' असा उल्लेख) च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सदर मागणी सुचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार अशा तुम्हाला बोलाविण्यासाठी दिनांक १७.१०.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती

आणि ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता रुल्सच्या नियम ४ आणि/किंवा नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण मालमत्तेचा (यानंतर सदर मिळकती असा उल्लेख) कब्जा घेतला.

तारण मालमत्तेच्या कब्जा घेतल्यानंतरही तुम्ही वरील कब्जा सूचनेत नमुद नुसार बँकेची थकबाकी रक्कम चुकती केलेली नाही. तुमचे लक्ष तारण मालमत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्य कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत

त्यामुळे तुम्हाला सगळ्यांना सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात प्रयोज्य व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह कब्जा सूचनेत नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्याची आणि खालील नमुद तारण मालमत्ता विमोचित करण्याचा सह्रा देण्यात येत आहे. सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यास आणि तारण मालमत्ता विमोचित करण्यास कसूर केल्यास बँकेला ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या प्रकाशनाद्वारे जाहीर ई-लिलावामार्फत तारण मालमत्तेची विक्री करणे भाग पडेल. मिळकतीच्या ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि राखीव किंमत तुम्हाला वेगळी कळविण्यात येईल.

| | तारण मालमत्ता / मिळकतीचे परिशिष्ट | | | | | | | | |
|--------|---|---------------|------------|------------------|--|--|--|--|--|
| अ. | जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन | कब्जाची तारीख | कब्जाचा | कब्जा सूचना | | | | | |
| 豖. | | | प्रकार | प्रकाशनाची तारीख | | | | | |
| | | | (सांकेतिक/ | (फक्त स्थावर | | | | | |
| | | | प्रत्यक्ष) | मिळकतीकरिता) | | | | | |
| १ | कंपनीचे संचालक श्री. अहमदअली अकबरअली भैदाणी यांच्या नावातील सर्व्हें | 09.07.7079 | सांकेतिक | १४.०२.२०२१ | | | | | |
| | क्र. २०९, हिस्सा क्र. १, २, आणि ३, करस्पॉडिंग सी.एस. क्र. २१०९, गाव येरवडा, | | | | | | | | |
| | तालुका हवेली, पुणे ४११००६ चा प्लॉट क्र. १३ आणि १४ येथे स्थित दुसरा मजला, | | | | | | | | |
| | सुगारा टेरेस सीएचएस लि., मंगोलिया अपार्टमेंटस्, बरून क्लब जवळ येथील | | | | | | | | |
| | मोजमापित १३०० चौ.फू. म्हणजेच १२१ चौ.मी. फ्लॅट क्र. २०१ येथे स्थित निवासी | | | | | | | | |
| | मिळकतीचे समतुल्य गहाण. | | | | | | | | |
| टिजांत | दिर्गाह - १६ तुष २०२६ | | | | | | | | |

ठिकाण : अहमदाबाद बँक ऑफ बडोदा, झेडओएसएआर, अहमदाबाद

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सुचना फलक नि. १९ विक्री उद्घोषणा,

आर.पी. क्र. १४/२०२४ वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय, दिनांक: १८.०७.२०२५ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई,

एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बॅंकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

पंजाब नॅशनल बँक, प्रभादेवी शाखा) प्रमाणपत्र धारक मे. हरि ओम टेक्स्टाईल्स द्वारा प्रोप्रा. श्री. श्रीनिवास सी. बूरा आणि इतर

...) प्रमाणपत्र कर्जदार प्र.क. १ : मे. हिर ओम टेक्स्टाईल्स, द्वारा प्रोप्रा. श्री. श्रीनिवास चंद्रमोगली बूरा, मे. हिर ओम टेक्स्टाईल्स चे सोल प्रोप्रायटर, घर क्र. ४७३/७, सावलाराम कंपाऊंड, भोईरवाडी, खांबे, भिवंडी-४२१ ३०२.

आणि हा सुध्दा पत्ता : युनिट क्र. ४४९, (जुना घर क्र. १३२२/६), सर्व्हे क्र. १३३, हिस्सा क्र. १, गाव काटई, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२. <mark>आणि येथे सुध्दा:</mark> फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, मेता पल्ली बिल्डिंग, गाव कामतघर, पद्मानगर, तेलीपाडा, न्यू कानेरी, तालुका भिवंडी,

प्र.क्न. २ : सौ. हैमावथी एस. बूरा, २रा मजला, मित्ता पेल्ली बिल्डिंग, गाव कामतघर, पद्मानगर, तेलीपाडा, न्यू कानेरी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे - ४२१३०२.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याजासह रु. ५९,१२,०९२.१६ च्या वसुलीसाठी **मूळ अर्ज क्र. १७५ सन २०२१ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र** काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/ हुकूमाप्रमाणे **रु. १,३१,६८,४६२.१५** (३०.०४.२०२५ पर्यंत) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्थी प्र.क. कडून रु. ५९,१२,०९२.१६ सह वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याची तारीख म्हणजेच २५.०३.२०१९

पासून मासिक आधारे द.सा. ११.७०% दराने पुढील व्याज आणि दंड व्याज ही रक्कम थकीत आहे. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १५.०९.२०२५ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०३.००

दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) खुल्या जाहीर ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी–१ इंडिया प्रायव्हेट <mark>लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम–१२२०१५, हरयाना, भारत यांची</mark> वेबसाईट (www.bankeauction.com) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७). ईमेल पत्ता maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com (सपोर्ट हेल्पडेक्स क्र.+९१ ८८६६६८२९३७/ ०१२४४३०२०००). इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. <mark>पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. शंकर दास, मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल: ९३२४८२६०५०.</mark> खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे वरील नावाच्या प्र. क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो

पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिशश्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी,

गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली

संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत आहे **रु. २४,७४,०००/- (रुपये चोवीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार मात्र)** ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र). तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि

संबंधित बोलीदारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती संचानुसार राहील. तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित बोलीदारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

संबंधित संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. रु. २,४८,०००/- (रुपये दोन लाख अट्टेचाळीस हजार मात्र) च्य इअर रकमेसह ऑनलाईन प्रस्ताव **खाते क्र.६०४१००३१७११८ए, आयएफएससी कोड क्र. PUNB0604100, पंजाब नॅशनल बँक, मुंबई** शहर सर्कल सस्त्र, मुंबई मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे.

पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांच संपूर्ण तपशिल आणि रु. २,४८,०००/**– (रुपये दोन लाख अट्ठेचाळीस हजार मात्र)** करिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त **आर.पी. क्र. १४ सन २०२४** असे ठळकपणे लिहन वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव १०.०९.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे

बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ५ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०**८.११.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत**. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी ०६.११.२०२४ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल. पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्रीम. रिया योगेश मंजरे, मोबाईल-

एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक

आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत

वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या

पद्धतीने प्रदान करावी. ६०. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥

यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल ११. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती

किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे. १२. मिळकत <mark>''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''</mark> विकली जाईल.

१३. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

| 1 | संच | जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची | मिळकत किंवा | मिळकत ज्यास | मिळकतीवर करण्यात आलेले | | | | |
|---|------|--|------------------|----------------|----------------------------|--|--|--|--|
| 1 | क्र. | असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून | तिच्या कोणत्याही | बांधील आहे अशा | कोणतेही दावे आणि त्यांच्या | | | | |
| 1 | | अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या | हिश्श्यावर | अन्य कोणत्याही | स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य | | | | |
| | | मिळकतीचे वर्णन | निर्धारित महसूल | भारांचे तपशील | कोणतेही ज्ञात तपशील | | | | |
| 1 | ٤. | घर/युनिट क्र. ४४९, (जुना घर क्र. १३२२/६), सर्व्हे क्र. | उपलब्ध नाही | गहाण मिळकत | माहित नाही | | | | |
| 1 | | १३३, हिस्सा क्र. १, गांव काटई, तालुका भिवंडी, जिल्हा | | | | | | | |
| 1 | | ठाणे-४२१३०२. | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | |

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर १८/०७/२०२५ रोजी दिले.

वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई

दिनांक : ०१/०८/२०२५ ठिकाण : कोल्हापूर